

HOUSING AND ROMA COMMUNITY DISTRICT OF LA CHANCA IN ALMERIA



VIVIENDA Y COMUNIDAD GITANA. EL BARRIO DE LA CHANCA DE ALMERÍA
Ramón de Torres López. Arquitecto

HOUSING AND ROMA COMMUNITY DISTRICT OF LA CHANCA IN ALMERIA

GENERAL FRAMEWORK

HOUSING DIRECTLY PLAYS A DECISIVE ROLE IN SOCIAL INCLUSION

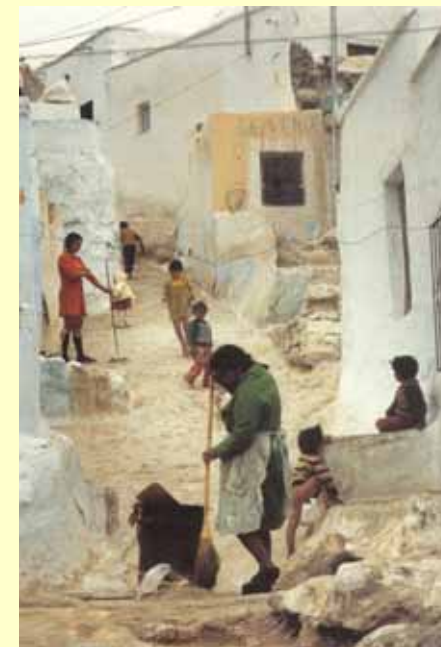


**VIVIENDA Y COMUNIDAD GITANA. El barrio de La Chanca de Almería. ENCUADRE GENERAL
LA VIVIENDA ES UN FACTOR DECISIVO PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL**

HOUSING AND ROMA COMMUNITY DISTRICT OF LA CHANCA IN ALMERIA

GENERAL FRAMEWORK

HOUSING IS A BASIC NEED ASSET

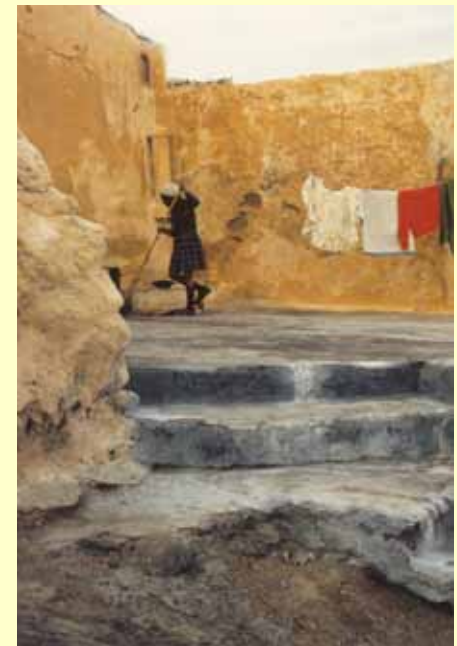


**VIVIENDA Y COMUNIDAD GITANA. El barrio de La Chanca de Almería. ENCUADRE GENERAL
LA VIVIENDA ES UN BIEN DE PRIMERA NECESIDAD**

HOUSING AND ROMA COMMUNITY DISTRICT OF LA CHANCA IN ALMERIA

GENERAL FRAMEWORK

THE HOUSING POLICIES HAVE TO BE PART OF THE SOCIAL POLICIES



**VIVIENDA Y COMUNIDAD GITANA. El barrio de La Chanca de Almería. ENCUADRE GENERAL
LAS POLÍTICAS DE VIVIENDA DEBEN FORMAR PARTE DE LAS POLÍTICAS SOCIALES**

HOUSING AND ROMA COMMUNITY

IMPORTANT INTERVENTIONS IN SPAIN

THE INSTITUTE OF RE-ACCOMMODATION AND SOCIAL INTEGRATION
OF THE AUTONOMOUS REGION OF MADRID (IRIS)

INSTITUTO DE REALOJAMIENTO E INTEGRACIÓN SOCIAL DE LA
COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MADRID (IRIS)

THE PLAN OF ERADICATION OF SHANTY TOWN PROBLEM OF AVILES
(CATALOGUED AS GOOD PRACTICES IN 2002)

PLAN DE ERRADICACIÓN DEL CHABOLISMO DEL MUNICIPIO DE AVILÉS
(PRÁCTICA GOOD 2002 - NACIONES UNIDAS)

THE SPECIAL PLAN OF INNER CHANGE OF LA CHANCA
(CATALOGUED AS BEST PRACTICES IN 2000)

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA CHANCA
(PRÁCTICA BEST 2000 - NACIONES UNIDAS)

REGENERATION AREA. DISTRICT OF LA CHANCA IN ALMERIA

SOCIOLOGICAL PROFILE

POPULATION STRUCTURE

- CENSUS: 9.548
- ETHNIC COMPOSITION
 - 74,8 % NON GYPSY FAMILIES
 - 22,2 % GYPSY FAMILIES
 - 3,0 % MIXED FAMILIES

STRUCTURE OF THE GYPSY FAMILY

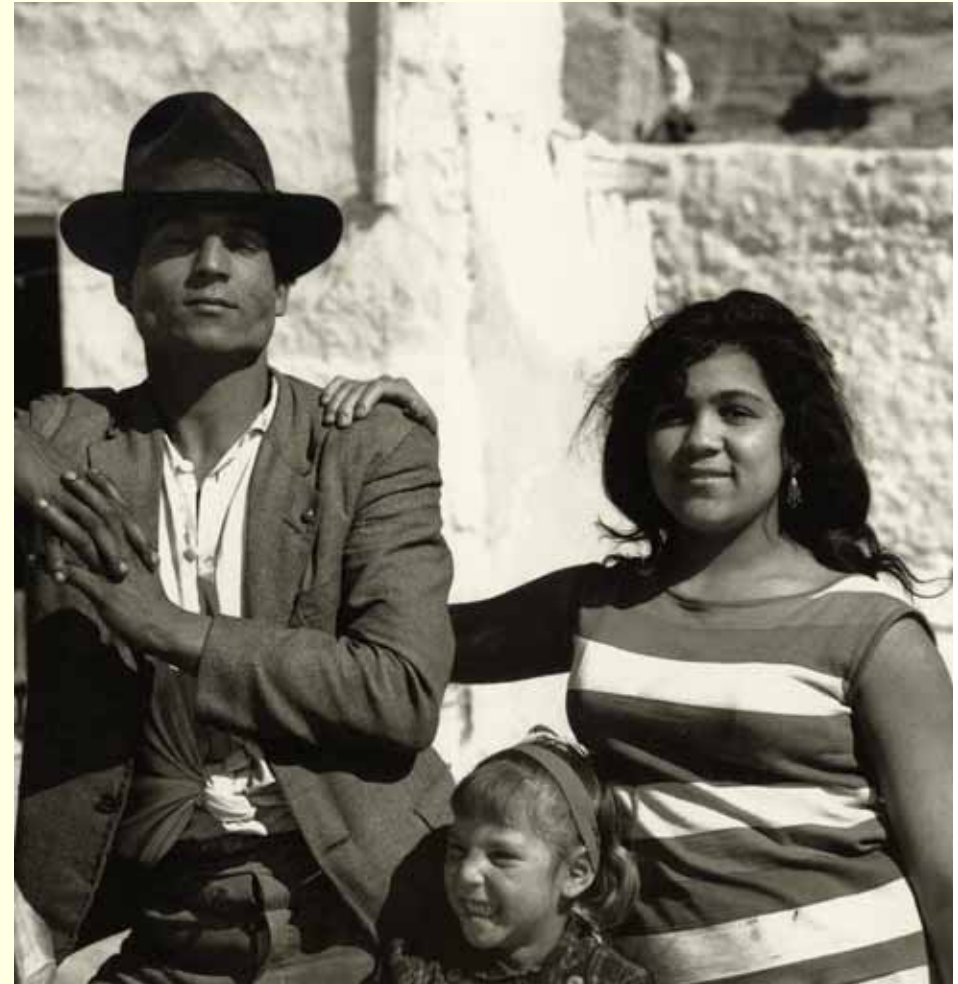
- AVERAGE FAMILY (Nº MEMBERS/FAMILY): 5,94

ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN

- POBLACIÓN CENSADA: 9.548
- COMPOSICIÓN ÉTNICA
 - 74,8 % FAMILIAS PAYAS
 - 22,2 % FAMILIAS GITANAS
 - 3,0 % FAMILIAS MIXTAS

ESTRUCTURA FAMILIAR GITANA

- MEDIA FAMILIAR (Nº MIEMBROS/FAMILIA): 5,94



ÁREA DE REGENERACIÓN. El barrio de La Chanca de Almería. **PERFIL SOCIOLÓGICO**

REGENERATION AREA. DISTRICT OF LA CHANCA IN ALMERIA

SOCIOLOGICAL PROFILE

ROMA EDUCATIONAL STRUCTURE

46,3 % ILLITERACY IN WOMEN

32 % ILLITERACY IN MEN

68,6 % CHILDREN'S SCHOOLING RATE

ROMA LABOR SITUATION

23,2 % UNEMPLOYMENT RATE

ESTRUCTURA EDUCACIONAL GITANA

46,3 % ANALFABETISMO MUJERES

32 % ANALFABETISMO HOMBRES

68,6 % TASA DE ESCOLARIZACIÓN

SITUACIÓN SOCIOLABORAL GITANA

23,2 % TASA DE DESEMPLEO



ÁREA DE REGENERACIÓN. El barrio de La Chanca de Almería. **PERFIL SOCIOLÓGICO**

REGENERATION AREA. DISTRICT OF LA CHANCA IN ALMERIA

HOUSING

- NUMBER OF HOUSES: 2.633
- NUMBER OF CAVE-HOUSES: 246
- SUBSTANDARD HOUSES AND SHANTYTOWN WITHOUT DHW (DOMESTIC HOT WATER), WITHOUT WC: 587 (22,3 %)
- SIZE
 - LESS THAN 60 m²: 46 %
 - LESS THAN 20 m²: 5,2 %
 - BETWEEN 21-40 m²: 42,2 %
 - BETWEEN 41-50 m²: 24,4 %
 - BETWEEN 51-60 m²: 28,2 %

- NÚMERO TOTAL DE VIVIENDAS: 2.633
- NÚMERO TOTAL DE CASAS-CUEVA: 246
- INFRAVIVIENDAS SIN AGUA CORRIENTE NI WC: 587 (22,3 %)

- TAMAÑO
 - INFERIORES A 60 m² ÚTILES: 46 %
 - INFERIORES A 20 m² ÚTILES: 5,2 %
 - ENTRE 21-40 m² ÚTILES: 42,2 %
 - ENTRE 41-50 m² ÚTILES: 24,4 %
 - ENTRE 51-60 m² ÚTILES: 28,2 %



ÁREA DE REGENERACIÓN. El barrio de La Chanca de Almería. **VIVIENDAS**

REGENERATION AREA. DISTRICT OF LA CHANCA IN ALMERIA

HOUSING

- **OVERCROWDING**
NUMBER OF FAMILY UNITS
1 FAMILY: 91,0 %
2 FAMILIES: 4,5 %
3 FAMILIES: 4,5 %
- **PROPERTY REGIME**
PROPERTY WITH DEED: 23,0 %
PROPERTY WITH PRIVATE INSTRUMENT: 24,5 %
PROPERTY WITHOUT PUBLIC/PRIVATE DEED: 34,4 %
CEDED PROPERTY: 13,1
OCCUPIED: 5,0
- **STATE OF CONSERVATION**
GOOD: 2,4 %
MIDDLE: 35,1 %
BAD: 62,5 %
- **RÉGIMEN DE PROPIEDAD**
PROPIEDAD CON ESCRITURA PÚBLICA: 23,0 %
PROPIEDAD CON DOCUMENTO PRIVADO: 24,5 %
PROPIEDAD SIN DOCUMENTOS: 34,4 %
CEDIDA EN PROPIEDAD: 13,1 %
OCUPACIÓN DE HECHO: 5,0 %



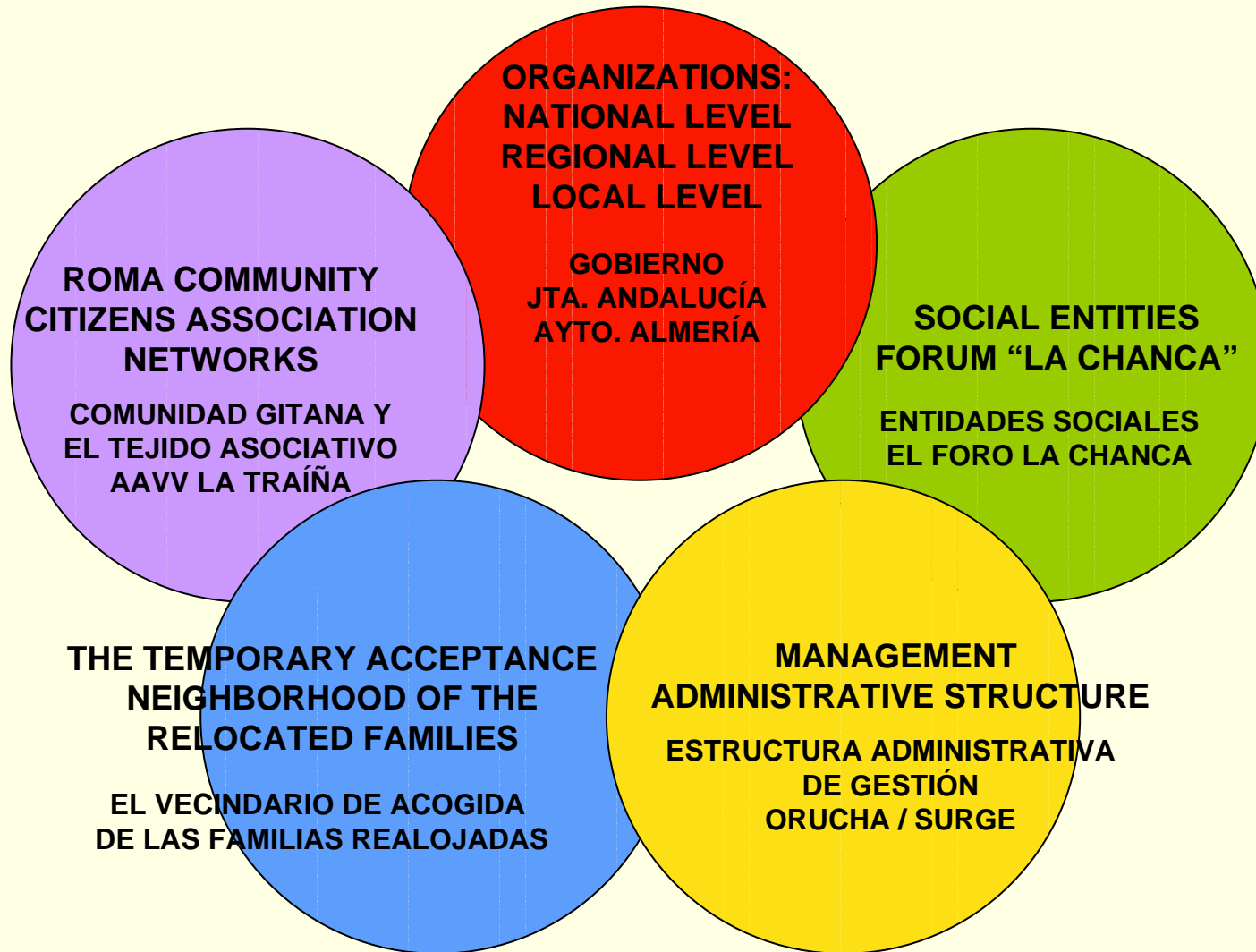
- **HACINAMIENTO**
Nº NÚCLEOS FAMILIARES
1 NÚCLEO: 91,0 %
2 NÚCLEOS: 4,5 %
3 NÚCLEOS: 4,5 %
- **ESTADO DE CONSERVACIÓN**
BUENO: 2,4 %
MEDIO: 35,1 %
MALO: 62,5 %

ÁREA DE REGENERACIÓN. El barrio de La Chanca de Almería. **VIVIENDAS**

REGENERATION AREA. DISTRICT OF LA CHANCA IN ALMERIA. **LESSONS LEARNED**

STAKEHOLDERS

ACTORES



ÁREA DE REGENERACIÓN. El barrio de La Chanca de Almería. **LECCIONES APRENDIDAS**

REGENERATION AREA. DISTRICT OF LA CHANCA IN ALMERIA

PROBLEMS' SOLUTIONS OR CHALLENGES

EXIT STRATEGY

- SOCIALLY UNITED CITY PROJET
- IMPLEMENTATION OF UNIVERSAL NATURE POLICIES

ESTRATEGIA GENERAL

- PROYECTO DE CIUDAD COHESIONADA SOCIALMENTE
- APLICACIÓN DE POLÍTICAS DE CARÁCTER UNIVERSAL



ÁREA DE REGENERACIÓN. El barrio de La Chanca de Almería. **SOLUCIÓN DE PROBLEMAS O DESAFÍOS**

REGENERATION AREA. DISTRICT OF LA CHANCA IN ALMERIA

PROBLEMS' SOLUTIONS OR CHALLENGES

LINES OF WORK

LÍNEAS DE TRABAJO

1. PREVIOUS FIELDWORK AS SOURCE OF INFORMATION
TRABAJO DE CAMPO PREVIO COMO FUENTE DE INFORMACIÓN
2. INTER- INSTITUTIONAL AGREEMENTS: PACT AND PREVIOUS CONSENSUS
COLABORACIÓN INTERINSTITUCIONAL: PACTO O CONSENSO PREVIO
3. COORDINATION OF THE SOCIAL POLICIES AND HOUSING POLICIES: INTEGRATED ACTION PLAN
COORDINACIÓN DE LAS POLÍTICAS SOCIALES CON LAS DE VIVIENDA: PLAN DE ACCIÓN INTEGRAL
4. PLAN MANAGEMENT ADMINISTRATIVE STRUCTURE
ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA DE GESTIÓN DEL PLAN



ÁREA DE REGENERACIÓN. El barrio de La Chanca de Almería. **SOLUCIÓN DE PROBLEMAS O DESAFÍOS**

REGENERATION AREA. DISTRICT OF LA CHANCA IN ALMERIA

PROBLEMS' SOLUTIONS OR CHALLENGES

5. **THE PARTICIPATION OF THE ROMA COMMUNITY**
LA PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD GITANA
6. **THE PARTICIPATION OF THE SOCIAL ORGANIZATIONS**
LA PARTICIPACIÓN DE LAS ENTIDADES SOCIALES
7. **GUIDANCE AND MONITORING PROGRAM**
EL PROGRAMA DE TUTELA O ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL
8. **FOLLOW UP, MONITORING AND CONTROL OF THE PLAN ACTIONS**
SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LAS ACTUACIONES DEL PLAN





PREGUNTAS PARA LA REFLEXIÓN

WHO ARE THE STAKEHOLDERS THAT SHOULD BE INVOLVED IN THE ACCESS TO HOUSING OF THE ROMA COMMUNITY, AND WHICH ARE THEIR ROLES?

WHAT ARE THE LINES OF WORK AND STRATEGIES TO OVERCOME THE OBSTACLES AND CHALLENGES IN THE WAY?

¿CUÁLES DEBEN SER LAS LÍNEAS DE TRABAJO O ESTRATEGIAS PARA SOLUCIONAR LOS PROBLEMAS O DESAFÍOS QUE SE PRESENTAN?

¿QUIÉNES SON LOS ACTORES Y QUÉ PAPEL DEBEN DESARROLLAR EN EL ACCESO A LA VIVIENDA DE LA COMUNIDAD GITANA?