



Δήμος Πειραιά

Αναπτυξιακός Οργανισμός Δήμου
Πειραιάς

Ολοκληρωμένο Σχέδιο Δράσης Περίληψη



URBACT



Co-funded by
the European Union
Interreg

Περιεχόμενα

1. Εισαγωγή	3
2.Κύρια Προβλήματα - Δείκτες	5
3.Όραμα	6
4.Διάγραμμα GANTT	8
5.Δοκιμαστικές Ενέργειες	11
6.Ενδιαφερόμενα Μέρη – Ulg μέλη	13



1. Εισαγωγή

Ο Πειραιάς, που βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή της Αττικής, είναι μια σημαντική λιμενική πόλη που διευκολύνει τις θαλάσσιες εμπορικές δραστηριότητες της χώρας. Αποτελεί κομβικό σημείο για μεγάλες επιχειρήσεις και ιδρύματα, όπως πανεπιστήμια και νοσοκομεία, συμβάλλοντας στην κατάστασή του ως μητροπολιτικού κέντρου. Με συνολική έκταση 10,9 τετραγωνικών χιλιομέτρων, ο δήμος του Πειραιά απέχει 12 χιλιόμετρα από το κέντρο της Αθήνας, της πρωτεύουσας της χώρας. Τα τελευταία χρόνια, ο Πειραιάς έχει αποκτήσει παγκόσμια αναγνώριση ως ένας δυναμικός κόμβος της γαλάζιας οικονομίας, λειτουργώντας ως κρίσιμος σύνδεσμος κατά μήκος του Δρόμου του Μεταξιού, που συνδέει την Ελλάδα με την ευρύτερη περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου.

Ο Πειραιάς φιλοξενεί ένα από τα πιο καταξιωμένα ακαδημαϊκά ιδρύματα της Ελλάδας, το Πανεπιστήμιο Πειραιά, το οποίο αποτελεί το παλαιότερο ακαδημαϊκό ίδρυμα αφιερωμένο στην εξερεύνηση των θαλάσσιων και ναυτιλιακών δραστηριοτήτων.

Ο Οργανισμός Ανάπτυξης του Δήμου Πειραιά

Ο οργανισμός «ΠΕΙΡΑΙΑΣ PLUS» ιδρύθηκε τον Απρίλιο του 2021 με στόχο την προώθηση του αναπτυξιακού δυναμικού των πολιτών. Το διοικητικό συμβούλιο αποτελείται από εκλεγμένους συμβούλους με επικεφαλής τον Δήμαρχο του Πειραιά, υπό την καθοδήγηση ενός εξωτερικού εμπειρογνώμονα Διευθύνοντος Συμβούλου. Ο οργανισμός λειτουργεί με απόλυτη διαφάνεια, τηρώντας τους κανονισμούς που ορίζονται στον Εθνικό Νόμο 4412/16, ο οποίος διέπει και τον Δήμο, διασφαλίζοντας ότι όλες οι συμβάσεις υπόκεινται σε συζήτηση και ψηφοφορία από την Οικονομική Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο.

Με τον Δήμο Πειραιά να είναι το μεγαλύτερο λιμάνι και το δεύτερο μητροπολιτικό κέντρο της χώρας, ο πρωταρχικός στόχος του οργανισμού είναι να αντιμετωπίσει αποτελεσματικά τις σύγχρονες προκλήσεις. Στόχος του είναι να διαμορφώσει τοπικές αναπτυξιακές πολιτικές, αναζητώντας καινοτόμες λύσεις στις σημερινές προκλήσεις, αντλώντας παράλληλα από τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές, τη δημιουργικότητα των διαφόρων κοινωνικών ομάδων, τις ερευνητικές γνώσεις, τις επιχειρηματικές πρωτοβουλίες και τις οργανώσεις της κοινωνίας των πολιτών.

Ο Πειραιάς αναδεικνύεται σε σημαντικό επιχειρηματικό, εμπορικό, ναυτιλιακό και τουριστικό κέντρο διεθνούς φήμης, με έμφαση στην αστική βιωσιμότητα που περιλαμβάνει τον πολεοδομικό σχεδιασμό, τη διαχείριση του περιβάλλοντος και την ανάπτυξη της ενέργειας, καθώς και την προώθηση της κοινωνικής συνοχής.

Ο Οργανισμός Ανάπτυξης απλοποιεί τις γραφειοκρατικές διαδικασίες και ελαχιστοποιεί τις καθυστερήσεις, αντιμετωπίζοντας ταυτόχρονα την έλλειψη προσωπικού χωρίς να αντικαθιστά τους ρόλους των υπαλλήλων του Δήμου.

Λειτουργίες του Οργανισμού Ανάπτυξης

- Να αποτελεί τον αναπτυξιακό βραχίονα του Δήμου Πειραιά και να παρέχει υπηρεσίες σύμφωνα με το θεσμικό του πλαίσιο.
- Να παρέχει τεχνική υποστήριξη στην Περιφέρεια της Δημοκρατίας σε επίπεδο μελέτης και εκτέλεσης.
- Να προσελκύει και να διευκολύνει τις αναπτυξιακές επενδύσεις του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα.

- Να προωθεί και να ενισχύει το ανταγωνιστικό δυναμικό του Δήμου.
- Να συμβάλλει στην παραγωγική ανασυγκρότηση και την ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής μέσω της δημιουργίας ποιοτικών θέσεων εργασίας και της βελτίωσης των υπηρεσιών που παρέχονται στους πολίτες.

2.Κύρια Προβλήματα- Δείκτες

Ως οργανισμός ανάπτυξης του δήμου, έχουμε διαπιστώσει και μέσω του προγράμματος C4TALENT που έχουμε εγκρίνει, ότι το πρόβλημα αυτό οφείλεται στην έλλειψη επαρκούς τοπικής υποστήριξης και οικονομικών πόρων που είναι απαραίτητοι για την ενθάρρυνση και τη διατήρηση της δραστηριότητας αυτών των ατόμων στην τοπική κοινότητα. Οι νέοι επιχειρηματίες αντιμετωπίζουν δυσκολίες στην εξασφάλιση αρχικού κεφαλαίου και οικονομικών πόρων. Επίσης, οι νέοι επιχειρηματίες δεν έχουν την οικονομική δυνατότητα να νοικιάσουν ένα χώρο για να ξεκινήσουν τη δική τους επιχείρηση και να έχουν την ευκαιρία να πραγματοποιήσουν την ιδέα τους. Τέλος, οι επιχειρηματίες δεν έχουν την εμπειρία και τις γνώσεις, επειδή δεν υπάρχει κάποιος να τους καθοδηγεί και να τους δίνει συμβουλές σχετικά με τη διαδικασία δημιουργίας της επιχείρησης. Υπάρχουν πολλές συμβουλευτικές εταιρείες, αλλά πρέπει να πληρώσουν πολλά χρήματα για να λάβουν συμβουλές.

Είναι γεγονός ότι δεν υπάρχει συνεργασία μεταξύ του πανεπιστημίου και των επιχειρήσεων. Οι επιχειρήσεις στον δήμο μας αναζητούν νέους υπαλλήλους για να κάνουν την πρακτική τους άσκηση και στη συνέχεια να ενταχθούν στην επιχείρηση.

Όλες αυτές τις πληροφορίες τις συλλέγουμε από τη συνεργασία μας με την τοπική δράση του Κέντρου Υποστήριξης Επιχειρήσεων του Δήμου μας και του Start Up Piraeus. Αυτές οι δράσεις έχουν άμεση συνεργασία με τις επιχειρήσεις και, ως αποτέλεσμα, γνωρίζουν τα προβλήματα των επιχειρηματιών μας.

Δείκτες

Πόσοι επιχειρηματίες επωφελούνται από τον κόμβο μας.

Πόσοι υπάρχοντες επιχειρηματίες καθοδηγούν ή υποστηρίζουν έναν νέο φοιτητή για να υλοποιήσει την ιδέα του.

Πόσοι νέοι επιχειρηματίες κατανοούν το όραμα της πράσινης μετάβασης.



**Co-funded by
the European Union**
Interreg

3.Όραμα

Να καλλιεργήσουμε τον Πειραιά ως ένα δυναμικό επιχειρηματικό κέντρο επιχειρηματικότητας, όπου τα νέα talenta ευδοκιμούν και συμβάλλουν στη βιώσιμη οικονομική ανάπτυξη και την ανάπτυξη των επιχειρήσεων. Επίσης, νέοι επιχειρηματίες με την ουσία των πράσινων τεχνολογιών και των φιλικών προς το περιβάλλον δραστηριοτήτων. Να αυξήσουμε την οικονομική υποστήριξη για τις νεοσύστατες επιχειρήσεις, να δημιουργήσουμε επιχειρηματικό κέντρο και να ενισχύσουμε τη συνεργασία του Πανεπιστημίου μας, ώστε να ενθαρρύνουμε τους φοιτητές να βρουν νέες ιδέες.



4.Διάγραμμα GANTT

Δράσεις:	2025.			2026.			2027.											
Περιοχή Παρέμβασης 1. Βελτίωση της πρόσβασης σε χρηματοοικονομικά εργαλεία – Επιχειρηματική Κατάρτιση Καθοδήγηση																		
Δράση: Ανάπτυξη τοπικών προγραμμάτων χρηματοδότησης και αναζήτηση χορηγιών																		
Δράση: Προώθηση και διευκόλυνση της πρόσβασης σε Ευρωπαϊκές και Εθνικές Ευκαιρίες Χρηματοδοτήσεις																		
Δράση: Δημιουργία συνεργασιών με τράπεζες και επενδυτικά ιδρύματα																		
Περιοχή Παρέμβασης 2 . Περιορισμένος Χώρος – Γραφεία για Επιχειρήσεις																		
Δράση: Δημιουργήσαμε και μεταμορφώσαμε το Blue lab innovation center σε επιχειρηματικό κέντρο																		

5.Δοκιμαστικές Ενέργειες

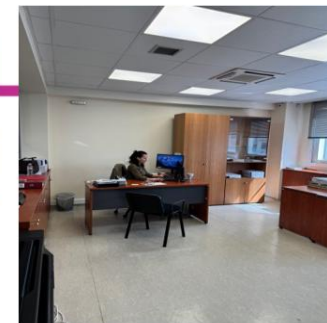
Δημιουργούμε επιχειρηματικό κέντρο στον ίδιο χώρο με το Bluelab μας, έχουμε μία μηχανικό, η οποία έχει νοικιάσει τον χώρο για περισσότερο από 6 μήνες, και αναμένουμε τρεις ακόμη νέους επιχειρηματίες που θα συνεργαστούν άμεσα με το Blue lab μας.



Business Hub



ESTIMATED 20.000,00€



URBACT



Co-funded by
the European Union
Interreg

URBACT



Co-funded by
the European Union
Interreg

Παρουσιάσαμε τις ιδέες μας και τις δράσεις μας στον 9ο Blue Growth Διαγωνισμό Πειραιά. Μιλήσαμε με νέους επιχειρηματίες που συμμετείχαν στον διαγωνισμό και τους ενθαρρύνουμε να υλοποιήσουν την ιδέα τους και να κάνουν τα πρώτα τους βήματα στον επιχειρηματικό μας κόμβο.



URBACT



Co-funded by
the European Union
Interreg

6. Ενδιαφερόμενα Μέρη – Ulg μέλη

Έχουμε ενδιαφερόμενους φορείς που μας βοήθησαν να συλλέξουμε πληροφορίες σχετικά με την κατάσταση της επιχειρηματικότητας στον δήμο μας. Συγκεκριμένα, έχουμε πολλούς ενδιαφερόμενους φορείς από τις τοπικές δράσεις Start Up Piraeus και Business Support Center, οι οποίοι μας έδωσαν μια ιδέα για τα προβλήματα που αντιμετωπίζει ένας νέος επιχειρηματίας στον δήμο μας. Επίσης, ενημερώνουν όλο το επιχειρηματικό οικοσύστημα για τον επιχειρηματικό μας κόμβο και τα έξοδα που έχουμε για το ενοίκιο και τις εγκαταστάσεις που προσφέρουμε. Έχουμε διοργανώσει 8 συναντήσεις Ulg και θα πραγματοποιήσουμε μία ακόμη για να ολοκληρώσουμε το έργο μας, η οποία θα λάβει χώρα στα τέλη Δεκεμβρίου.

URBACT



Co-funded by
the European Union
Interreg

Stakeholder's Name	Institute	Email address
Theoni Panteli	Municipality of Piraeus Planning and Sustainable Development Blue Development and Shipping Depar	blueoffice@piraeus.gov.gr
Stavros Dalmiras	Municipality of Piraeus Planning and Sustainable Development Blue Development and Shipping Depar	dalmiras@piraeus.gov.gr
Dimitris Zarifis	Development organaization	d.zarifis@yahoo.gr
Kakavas Giannis	Development organaization	kakavasioannhs6947@gmail.com
Yolanda Vasilopoulou	Development organaization	yiolanda.vasilopoulou@gmail.com
Konstantikos Liatzas	Municipality of Piraeus	
Iason Ziro	Municipality of Piraeus	
Marava Nektaria	Start up Piraeus	nmarava@apopsi.gr
Aimilia Markaki	Start up Piraeus	amarkaki@apopsi.gr
Elina Tzanaki	Start up Piraeus	
Zoi katsiri	University of Piraeus	Z.katsiri@unipi.gr
Emanouil Skondras	University of Piraeus	skondras@unipi.gr
Giannis Kafantaris	Economist	kafantarisgian@gmail.com
Fotis Kotsanis	European Programmes Advisor	fotisks14@gmail.com
Maria Kotsani	Private Employee	mariakotsanimlp@gmail.com
konstantina Myrtw	Private Employee	konataph@gmail.com
Dimitris Probonas	Economist	pidimitris204@gmail.com
Erifili Bloti	Manager of European programs in Piraeus Municipality	e.baloti@piraeus.gov.gr
Ioustini Iiakopoulou	Entrepreneur of our Business Hub	i_liakop@yahoo.com
Maria Poulou	Director of Planning and Sustainable Development of Piraeus	mpoulou@piraeus.gov.gr
Manolis Sofianopoulos	ulg member	msofianop@gmail.com
Oikonomou Thanasis	Administrator of Programmas in Director of Planning and Sustainable Development of Piraeus	thanasis_oikonomou@hotmail.com
Katsi Elpiniki	Strategic Planning, Programming, and Studies Department	planning@piraeus.gov.gr
Martinis Stelios	Savitanidios School of Piraeus (teacher)	stelioasmartinis@gmail.com
Giorgos Feretos	Savitanidios School of Piraeus	pheretos@gmail.com
Lefaix Tom	Savitanidios School of Piraeus	lefaixtom@gmail.com
Nikos Kaonis	Savitanidios School of Piraeus	
Fabos karapanos	Savitanidios School of Piraeus	fibosmayer@gmail.com

URBACT



**Co-funded by
the European Union**
Interreg

Διακρατικές Συναντήσεις

VILLANOVA



URBACT



Co-funded by
the European Union
Interreg

ROESELARE



URBACT



Co-funded by
the European Union
Interreg

CENTRAL SARAJEVO



URBACT



Co-funded by
the European Union
Interreg

NYIREGYHAZA



URBACT



Co-funded by
the European Union
Interreg