

# Presente y futuro de las políticas de vivienda en Europa

22 octubre 2020 | Jornada URBACT

## Presentación

*Presente y futuro de las políticas de vivienda en Europa* es una jornada de capitalización y diseminación URBACT promovida por el Ayuntamiento de Vilafranca del Penedès, vinculada a la red de transferencia ALT-BAU a la que pertenece este municipio barcelonés.

La jornada se realizará el 22 de octubre de 2020 y tendrá un formato 100% digital.

Tendrá un día de duración (horario de mañana y tarde) y estará dirigida a reflexionar sobre los avances en procesos de políticas de vivienda y regeneración urbana en general, y de los resultados las redes de transferencia URBACT en particular, con especial atención a la red ALT/BAU y los logros conseguidos por Vilafranca del Penedès gracias a su participación en ella.

Esta actividad se enmarca también como parte de las actividades del periodo de capitalización e intercambio de conocimiento (*sharing period*) de las redes de Transferencia URBACT. Además, tendrá un enfoque multinivel, de modo que en ella estarán involucradas los diferentes estratos de la Administración, desde las entidades locales hasta el Gobierno del Estado. De esta manera se dará continuidad a la reflexión y diálogo multinivel que desde el Punto Nacional URBACT se viene desarrollando en los últimos años con vistas recabar aportaciones en relación a los periodos actual y futuro de financiación europea (2014-2020, 2021-2027).

La jornada tendrá un doble enfoque expositivo (por la mañana) y de trabajo práctico (por la tarde) que permita alimentar dicho diálogo multinivel y promover una transferencia entre municipios de conocimientos, herramientas, soluciones, etc. vinculadas a la temática de la red ALT/BAU.

La jornada estará organizada conjuntamente por el Punto Nacional URBACT y el Ajuntament de Vilafranca del Penedès.

## Conexión con UIA

Durante los años 2020 y 2021, desde el Punto Nacional URBACT se quieren estrechar lazos con otros programas Desarrollo Urbano Sostenible del actual período de financiación

Europea como pueden ser las Acciones Urbanas Innovadoras (UIA, Urban Innovative Actions) -con las que se buscará también vías de transferencia y capitalización- y las ciudades EDUSI.

Mediante esta estrategia, el Punto Nacional URBACT quiere favorecer la cooperación y transmisión de conocimiento entre los distintos programas, con el objetivo de que las ciudades puedan comenzar a trabajar y capacitarse de cara a la Iniciativa Urbana Europea, donde la transferencia y el intercambio de innovación mediante proyectos de planificación urbana integral y participativa van a jugar un papel clave.

Además, desde principios del 2020 los programas europeos URBACT y UIA (Urban Innovative Actions) unieron fuerzas para definir propuestas encaminadas a garantizar este derecho fundamental e impulsar la rehabilitación de vivienda en los municipios de toda Europa.

En esta jornada se contará con la participación de ciudades UIA que están desarrollando proyectos vinculadas a las temáticas de la jornada, así como de los responsables del proyecto conjunto sobre el derecho a la vivienda.

## Información útil

- ¿QUÉ? Jornada URBACT sobre rehabilitación y movilización de vivienda vinculada a la red de Transferencia ALT/BAU
- ¿CUÁNDO? 22 de octubre de 2020, de 9.00 a 17.30
- ¿DÓNDE? Formato digital

### *Idioma de la jornada*

Las intervenciones se realizarán en castellano.

## Ponencias

La jornada se plantea desde una perspectiva multinivel, de manera que puedan estar involucrados diferentes estratos de la Administración Pública, desde el nivel Ministerial hasta el municipal, pasando por el autonómico.

Las ponencias se estructurarán del siguiente modo

### **DERECHO A LA VIVIENDA**

A cargo de Laura Colini, experta en materia de vivienda vinculada al proyecto Right to Housing. La ponencia se realizará en inglés.

A lo largo de 2020 los programas URBACT y UIA (Urban Innovative Actions) están desarrollando un trabajo conjunto sobre cómo garantizar el derecho a la vivienda en los municipios de Europa desde una perspectiva comunitaria e innovadora. Esta colaboración

está basada en el intercambio de conocimientos y experiencias entre ciudades vinculadas a ambos programas. E esta jornada se presentarán los resultados y conclusiones de dicha colaboración, de la mano de Laura Colini, la experta europea en materia de vivienda que coordina el proyecto.

## INTRODUCCIÓN

A cargo Juan Rubio del Val, director del Observatorio Ciudad 3R

Presentación del primer Informe del Observatorio Ciudad 3R sobre evaluación de políticas públicas de fomento de la rehabilitación residencial en España durante el periodo 2013-2017 realizado en el marco de una investigación para el Ministerio para la Transición Ecológica, editado en noviembre de 2019, con resultados medidos por tipos de actuaciones y sus consecuencias medioambientales: ahorros energéticos y menores emisiones de CO2, así como algunas conclusiones, sugerencias y reflexiones final ante los retos del periodo 2020-2030.

## #ERESEE2020

A cargo de Raquel Lara Campos, Consejera Técnica, Unidad de Edificación Sostenible, Dirección General de Agenda Urbana y Arquitectura, Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Explicación sobre la tercera versión de la Estrategia a largo plazo para la rehabilitación energética en el sector de la edificación en España.

## REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS EN CATALUÑA

A cargo de Josep Casas i Miralles y Jordi Bosch Mera, Subdirección general de Arquitectura, Planificación de Vivienda y Mejora Urbana de la Generalitat de Catalunya

Exposición de las políticas y actuaciones destacadas en materia de Rehabilitación de vivienda en Cataluña

## ALT/BAU

A cargo de representante del Eugènia Martínez i Mesa Responsable de Vivienda del Ayuntamiento de Vilafranca del Penedès y Nils Scheffler, Lead Expert de la Red ALT/BAU

ALT/BAU es una red de transferencia URBACT (Transfer Network) enfocada en la elaboración de estrategias alternativas de movilización y rehabilitación de viviendas en desuso o degradadas de los centros históricos de las ciudades, como resultado de su abandono y los

cambios sociales, económicos y demográficos que estas zonas han venido experimentando en las últimas décadas.

La red está basada en la transferencia del modelo de la Agencia de vivienda para ciudades manguantes” del municipio alemán Chemnitz (Agentur StadtWohnen Chemnitz), la cual está reconocida como Buena Práctica URBACT.

La red está liderada por Chemnitz y cuenta con la participación de Vilafranca del Penedès y otros 5 socios más: Riga (Letonia), Constanta (Rumania), Turín (Italia), Seraing (Bélgica) y Rybnik (Polonia).

Más información: <https://urbact.eu/alt-bau>

Asimismo, el Ayuntamiento de Vilafranca del Penedès cuenta con una Buena Práctica URBACT vinculada a la movilización y rehabilitación de vivienda, que también deberá tener una presencia en la jornada.

Más información sobre esta Buena Práctica: <https://urbact.eu/vilafranca-del-pened%C3%A9s-de-casas-vac%C3%ADas-la-inclusi%C3%B3n-social>

### *Mesa redonda de experiencias*

Se organizará una mesa redonda con 3 intervenciones que cubran iniciativas municipales y también autonómicas, con parte de la componente multinivel en la que se plantea la jornada.

La selección se realiza con vistas a cubrir distintos modelos complementarios que se están haciendo vinculados a la rehabilitación y movilización de vivienda. Asimismo, el espectro de experiencias presentes en la jornada se ampliará durante la parte práctica de la tarde.

Se plantea una selección entre las siguientes experiencias, la cual ha sido realizada en colaboración con el Observatorio Ciudad 3R.

- Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet: Renovem els barris, Rehabilitación edificios calle Pirineos
  - o Enlace: <https://www.grametnet.cat/es/ayuntamiento/areas-municipales/renovamos-los-barrios/>
- Gobierno de Navarra- Nasuvinsa: Rehabilitación del barrio de la Txantrea (Mejor Buena Practica seleccionada por IDAE en 2019)
  - o Enlace: <https://www.nasuvinsa.es/es/actualidad/la-txantrea-duplica-su-plan-de-rehabilitacion-energetica-de-barrio>
- Viladecans: UIA Vilawatt
  - o Enlace: <https://www.viladecans.cat/es/vilawatt>

## Taller de trabajo

Por la tarde se realizará un taller de trabajo virtual en formato World Café para el intercambio de experiencias, aprendizajes y capitalización de resultados. Para esta parte del taller se utilizará la plataforma Miro

Se organizarán 4 salas en las que además de las iniciativas presentadas por la mañana participen otras experiencias adicionales, las cuales presentarán de manera breve cada una de sus experiencias (12 minutos)

- Ayuntamiento de Olot: Plan Integral de Acciones de Mejora (PIAM) del Nucli Antic y proyecto Europeo H2020
  - o Enlace: <https://nuclianticmesb.cat/>
  - o Enlace: <https://www.europace2020.eu/>
- Ayuntamiento de Eibar: Rehabilitación integral 210 viviendas en el barrio de Mogel
- Fundación Habitat 3: Medalla de Oro en los World Habitat Awards 2019
  - o Enlace: <https://www.world-habitat.org/es/premios-mundiales-del-habitat/ganadores-y-finalistas/viviendas-para-las-entidades-sociales/>
- Ayuntamiento de Mataró: Yes We Rent! Urban Innovative Action (UIA)
  - o Enlace: <https://uia-initiative.eu/en/uia-cities/mataro>

Además, se invitará a participar a otras ciudades URBACT participantes en distintas redes vinculadas a la temática de la jornada como:

- Ayuntamiento de Manresa: Transfer Network Regrow city
  - o Enlace: <https://urbact.eu/re-growcity>
- Ayuntamiento de Barcelona: Implementation Network URBIInclusion
  - o Enlace <https://urbact.eu/urbinclusion>
- Ayuntamiento de Baena: Urban regeneration mix
  - o Enlace: <https://urbact.eu/urban-regeneration-mix>

## Dinámica de trabajo

Al inicio del taller se presentarán las conclusiones recogidas durante la mañana, tanto las generales como las particulares de las 4 experiencias presentadas (ALT/BAU y las de las mesas de experiencias).

Para ello, durante las ponencias de la mañana se realizará una recopilación de aportaciones por parte los dinamizadores de la jornada según 4 categorías. Los participantes que así lo deseen también podrán realizar aportaciones a través de Miro.

- Barreras/Problemáticas para la implementación de la experiencia
- Soluciones / Aciertos en la implementación de la experiencia
- Necesidades para la implementación de la experiencia
- Otros aprendizajes e ideas destacables

Las 4 experiencias presentadas durante la mañana se repartirán por las cuatro salas virtuales que se habilitarán. Su objetivo es que sea una dinámica ágil e interactiva, donde ponentes y participantes puedan dialogar e intercambiar ideas de la manera lo más fluida posible. Para lo cual se contará con la dinamización externa.

Las nuevas experiencias se presentarán en cada una de las mesas.

Su desarrollo seguirá el siguiente esquema:

1. Se realizarán un total de 3 rondas de presentaciones y trabajo en las salas virtuales. Los asistentes seleccionarán previamente 3 de las 4 salas en las que desean participar (se enviará un cuestionario al respecto)
2. Cada ronda tendrá una duración total de 40 minutos y estará dividido según los siguientes contenidos
  - a. 10-15 minutos de presentación de la experiencia
  - b. 25-30 minutos de preguntas e interacción con participantes en la sala en la que también participarán las experiencias de la mañana

## HERRAMIENTAS DIGITALES

Durante la jornada se utilizará Zoom o Jitsi para las presentaciones y en la parte práctica la plataforma interactiva Miro (<https://miro.com/>)

# Agenda

Día: 22 de octubre de 2020

Lugar: Formato digital

Horario: 9.00 a 17.30



7



8.45-9.00	Registro		Conexión a plataforma de videoconferencia	
9.00-9.15	Bienvenida y Presentación		Bienvenida por parte de un responsable político del Ayuntamiento de Vilafranca del Penedès  Presentación de URBACT y la jornada: estructura, contenidos, etc.	Pere Regull Riba, Alcalde del Ayto. de Vilfranca  Jon Aguirre Such, Punto Nacional URBACT
9.15-9.45	Derecho a la vivienda: mirada desde Europa	a la vivienda desde	Presentación de los resultados del proyecto conjunto entre los programas URBAT y UIA sobre cómo garantizar el derecho a la vivienda en los municipios de Europa	Laura Colini, experta del proyecto
9.45-10.15	La regeneración urbana y la movilización y rehabilitación de viviendas	la regeneración urbana y la movilización y rehabilitación de viviendas	Análisis general del estado del arte a nivel estatal en relación a las políticas regeneración urbana y la movilización y rehabilitación de viviendas	Juan Rubio del Val, Observatorio Ciudad 3R
10.15-10.45	ERESEE 2020		Presentación de tercera versión de la Estrategia a largo plazo para la rehabilitación energética en el sector de la edificación en España (ERESEE 2020)	Raquel Lara Campos, Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana
10.45-11.15	La Rehabilitación de viviendas en Cataluña		Políticas y actuaciones destacadas en materia de Rehabilitación de vivienda en Cataluña	Josep Casas i Miralles y Jordi Bosch Meda, Generalitat de Catalunya



11.15- Pausa  
11.30

11.30- La vivienda en Vilafranca: una experiencia URBACT  
12.00

Presentación sobre la Buena Práctica URBACT y el desarrollo de la URBACT Transfer Network ALT/BAU

Eugènia Martínez Mesa, Ayuntamiento de Vilafranca del Penedés

Nils Scheffler Lead Expert ALT/BAU

12.00- Otras experiencias sobre rehabilitación de vivienda  
13.30

Mesa redonda con otras experiencias en materia de políticas de rehabilitación

Rosina Vinyes i Ballbé, Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet

1) Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet: Renovem els barris  
2) NASUVINSA: Rehabilitación de La Txantrea  
3) Ayuntamiento de Viladecans: Vilawatt

Ana Bretaña de la Torre, NASUVINSA

Pere Gutiérrez Alemany y Alberto Rodríguez Villareal, Ayuntamiento de Viladecans

13.30- Preguntas y debate  
14.00

Mesa redonda final con todas las experiencias presentadas

Modera: Jon Aguirre Such, Punto Nacional URBACT

14.00- Pausa para la comida  
15.00

15.00- World café  
17.15

Exposición Conclusiones de la mañana

Jordi Ayats, Ayuntamiento de Olot

Dinámica de trabajo interactiva para el intercambio de ideas y transferencia de conocimiento con 4 experiencias más

Esther Zarrabeitia, Debegesa

1) Ayuntamiento de Olot: Europace  
2) Debegesa: Barrio Mogel  
3) Fundación Habitat 3

Xavi Mauri, Fundación Habitat 3

Laia Carbonell Agustin, Ayuntamiento de Mataró



4) Ayuntamiento de Mataró: UIA Yes We Rent!

17.15-  
17.30

Conclusiones  
cierre

y

Exposición de las principales  
conclusiones de cada una de las 4  
mesas y de la jornada

Jon Aguirre Such, Punto  
Nacional URBACT

